



Obec KONĚTOPY

Konětopy 14

277 14 Dřísy

Zápis **ze zasedání zastupitelstva obce Konětopy** konaného dne 21. 7. 2026 od 19:00 hodin.

Přítomni:

členové zastupitelstva obce: Šeligová Alena, Holeček Jaroslav, Ing. Seidl Miroslav Ph.D.,
Francová Dana, Holeček Petr, Petřík Vladimír, Mgr.
Zemanová Veronika

ostatní: dle prezenční listiny přítomných, která je přílohou tohoto zápisu

Omluveni:

Neomluveni:

Zapisovatel: Ing. Seidl Miroslav, Ph.D.

Ověřovatelé zápisu: Holeček Jaroslav, Francová Dana

K bodu 1. - Zahájení

Zasedání zastupitelstva obce Konětopy zahájila v 19:00 hodin starostka obce paní Alena Šeligová, která přivítala přítomné. Starostka konstatovala, že zasedání zastupitelstva obce bylo řádně svoláno a současně pozvánka byla zveřejněna na elektronické úřední desce.

Starostka konstatovala přítomnost 7 členů zastupitelstva obce (z celkového počtu 7 členů zastupitelstva), tj. nadpoloviční většiny všech členů zastupitelstva obce, a prohlásila zastupitelstvo obce za usnášení schopné.

K bodu 2. - Určení zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu

Starostka obce sdělila, že zapisovatelem zápisu z dnešního zasedání je pan Ing. Seidl Miroslav, Ph.D.

Ověřovateli zápisu byli navrženi: pan Holeček Jaroslav

paní Francová Dana

K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávryhy. Před hlasováním dal předsedající možnost vyjádřit se přítomným. Starostka dala hlasovat o volbě ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce volí ověřovateli zápisu z dnešního zasedání pana Holečka Jaroslava a paní Francovou Danu.

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1/6 /2026 bylo přijato.

K bodu 3. – Schválení programu

Starostka předložila zastupitelstvu obce ke schválení návrh programu zasedání zastupitelstva obce. Starostka dala hlasovat o návrhu programu.

Zastupitelstvo obce schvaluje následující program zasedání zastupitelstva obce:

Program jednání:

1. Zahájení
2. Jmenování zapisovatele a volba ověřovatelů zápisu
3. Schválení programu
4. Zpráva za uplynulé období, došla pošta
5. Změna č.2 ÚP Konětopy
6. Rozloučení s prázdninami - Léto 2026 - Konětopy
7. Rozpočtové opatření č. 3/2026
8. Pacht pozemků ve vlastnictví Obce Konětopy
9. AlzaBox
10. Různé - diskuse
11. Usnesení - závěr

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2/ 6 /2026 bylo přijato.

Vzhledem k tomu, že body 1. až 3. schváleného programu byly již projednány, bylo starostkou přistoupeno k projednávání bodu 4. programu.

K bodu 4. – Zpráva za minulé období, došlá pošta

Starostka předložila informaci za uplynulé období, došlá pošta:

- a) **Státní pozemkový úřad – žádost o sdělení podle §6 zákona č. 503/2021 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně zákonů, ve znění pozdějších předpisů - č.j. SPU 235174/2026/Štill - Obec Konětopy požádá o možnost nevydání pozemků par.č. 230/9, 262 a 399 v k.ú. a obci Konětopy.**
- b) Krajský úřad Středočeského kraje – oznámení o ukončení Projektu – Středočeský Fond obnovy venkova 2025-2028 – č.j.086478/2026/KUSK ze dne 19. 6. 2026 - viz příloha
- c) KUSK – odbor živ. prostředí a zemědělství - Stanovisko orgánu ochrany přírody z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny - návrh zadání Změny č.2 ÚP Konětopy č.j. 083651/2026KUSK ze dne 22. 6. 2026 – viz příloha
- d) KUSK – OŽP - Oznámení o rozhodnutí Zastupitelstva SK ve věci žádosti o poskytnutí dotace - Evid.č. žádosti FZP_RVN_2026_0038 - Rybníky a malé vodní nádrže - viz příloha
- e) KUSK – OŽP a zemědělství – Stanovisko k návrhu zadání změny č.2 ÚP Konětopy, pod.č.j.081838/2026/KUSK ze dne 30. 6. 2026 – viz příloha
- f) TextilEco a.s. - nabídka – viz příloha ze dne 8. 7. 2026 - DS
- g) **Dotaz k pokračování finanční podpory Linky bezpečí, z.s. - viz příloha**
- h) **Návrh „Dohody o zrušení věcného břemene č. 6DHM230234“ - Povodí Labe s.p. + Obec Konětopy**
- i) Oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření obce Konětopy za rok 2026 - č.j. 096056/2026/KUSK ze dne 7. 8. 2026 - viz příloha
- j) Nabídka na pacht pozemků - 4x - viz příloha
- k) **Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace: Obec Konětopy – Myslivecký spolek Čechelice - Konětopy – viz příloha**
- l) Státní pozemkový úřad – sdělení k žádosti – č.j. SPU 279269/2026/Svo ze dne 20. 7. 2026 - viz příloha
- m) **Návrh „Dodatku č. 1 Smlouvy o dílo ke Smlouvě o dílo ze dne 1. 4. 2026 (ve smyslu § 2586 až § 2635 z.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku) - přípojka elektro - stavba „Jezera Konětopy“ – viz příloha**

Zastupitelstvo obce bere předložené informace na vědomí.

Zastupitelstvo obce schvaluje následující body: a), g), h), m)

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje následující body: k)

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 1 (M. Seidl)

Usnesení č. 3 a), g), h), k), m) / 6/2026 bylo přijato.

K bodu 5. – návrh Zadání Změny č. 2 Územního plánu Konětopy

Starostka obce předložila k projednání a schválení návrh Zadání Změny č.2 Územního plánu Konětopy, který byl doplněn o stanovisko Krajského úřadu SK, doplněný návrh zadání byl zaslán všem členům ZO emailem k seznámení – viz příloha

Návrh Zadání Změny č.2 Územního plánu Konětopy – popis účelu navrhované změny:

ÚPD nabyla účinnosti v roce 2019. Od té doby se území vyvinulo a vznikly nové potřeby a standardy na bydlení, občanskou vybavenost a služby, proto je potřeba prověřit ÚPD a aktualizovat k dnešním potřebám.

Dle stavebního zákona je potřeba uvést ÚPD do souladu a to včetně standardizace.

V reakci na změnu legislativy je potřeba reagovat na umísťování objektů a zařízení OZE.

Změna severní části pozemku parc. č. 174/12 k. ú. Konětopy (cca 10.000m²) z ploch s rozdílným způsobem využití NS – Plochy zemědělské na plochy určené k dopravní infrastruktuře – pro umístění parkoviště. Tato plocha nahrazuje plochu, která je umístěna v centrální části obce a je v návaznosti na rodinné domy, což velmi znepříjemňuje pohodu bydlení a přetěžuje dopravní infrastrukturu obce. Z tohoto důvodu je to i v zájmu obce. Tato změna je požadavkem vlastníka a již byla podána samostatná žádost na Krajský úřad Středočeského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství + přílohy

Zastupitelstvo obce Konětopy schvaluje v souladu s ustanovením § 111 odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění projednané zadání Změny č. 2 územního plánu Konětopy.

Výsledek hlasování: pro návrh 6 proti návrhu 0 zdržel se 1 (V. Petřík)

Usnesení č. 4 / 6 /2026 bylo přijato.

K bodu 6. – Rozloučení s prázdninami Léto 2026 - Konětopy

Starostka obce předala slovo paní Mgr. Zemanové, aby podala informaci:

Rozloučení s prázdninami 2026 – u jezera Konětopy – 6. 9. 2026 od 13:00 – Návrh - Téma akce: „Velké indiánské dobrodružství“ – ve spolupráci se svazkem obcí Cecemínska - viz program

Zastupitelstvo obce bere předložené informace na vědomí.

K bodu 7. – Rozpočtové opatření č.3/2026

Starostka obce podala informaci ohledně návrhu „Rozpočtového opatření č. 3/2026“ – viz příloha

- úprava – dotace pro Myslivecký spolek Čečelice - Konětopy
- projektová dokumentace – ČOV Konětopy
- oprava rozhlasu

Zastupitelstvo obce schvaluje „Rozpočtové opatření č.3/2026“

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5 / 6 /2026 bylo přijato.

K bodu 8. - Pacht pozemků ve vlastnictví Obce Konětopy - Záměr pachtu pozemků ve vl. Obce Konětopy – pozemek p.č. 128/2, 128/8 v k.ú. a obci Konětopy, pozemek p.č. 393/8 v k.ú. Sudovo Hlavno

Starostka obce předložila členům zastupitelstva k projednání a ke schválení následující dokumenty:

- Informaci od komise na otevírání obálek, která zasedala dne 20. 7. 2026 od 16:00hod ve složení : Šeligová Alena, Holeček Jaroslav, Francová Dana a Ing. Seidl Miroslav, Ph.D.
- **Záměr pachtu na pozemek par.č. 128/2 a 128/8 v k.ú. Konětopy, 393/8 v k.ú. Sudovo Hlavno** - byly doručeny následující nabídky:
 - 1) Fabián – Nedomice - nabídka na pacht pozemků p.č.128/2, 128/8 v k.ú. Konětopy a p.č. 393/8 v k.ú. Sudovo Hlavno – 5.100,-Kč/ha/rok - **nabídka BYLA podána dle zveřejněného záměru**
 - 2) AGROPRODUKT Dřísy s.r.o. – nabídka podána na pozemek p.č. 393/8 v k.ú. Sudovo Hlavno – 7.500 Kč/rok/ha - **nabídka NEBYLA podána dle zveřejněného záměru**
 - 3) Předměřická a.s., - nabídka podána na pozemek p.č. 393/8 v k.ú. Sudovo Hlavno – 6.100 Kč/rok/ha - **nabídka BYLA podána dle zveřejněného záměru**
 - 4) Herdics David - Klecany - nabídka podána na pozemek p.č. 393/8 v k.ú. Sudovo Hlavno – 7.000 Kč/rok/ha - **nabídka BYLA podána dle zveřejněného záměru**

- návrh „Smlouvy o pachtu – zemědělský pacht, – uzavřená dle ust. § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění - viz příloha (smlouva zaslána členům ZO k seznámení)

- **pozemek par.č. 393/8 v k.ú. Sudovo Hlavno – není v řádném stavu, aby se mohl propachtovat a je třeba provést potřebné úkony k jeho zúrodnění, bude jednáno s budoucím pachtýřem a nabídnuta mu snížená cena pro první rok pachtu (od 1. 10. 2026 - 30. 9. 2027) o 2000,- Kč/ha/rok**

Zastupitelstvo obce Konětopy schvaluje propachtování pozemku par.č. 393/8 v k.ú. Sudovo Hlavno panu Herdicovi Davidovi (nabídka č. 4) a bude uzavřena smlouva o pachtu. Vzhledem ke stavu pozemku a potřebným agrotechnickým zásahům mu bude na první rok snížena cena o 2 000,- Kč/ha/rok .

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru pachtu pozemků p.č.128/2, 128/8 v k.ú. Konětopy za cenu 4 500,- Kč/ha/rok.

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6 /6 /2026 bylo přijato.

K bodu 9. – AlzaBox – umístění v obci Konětopy

Starostka obce předložila členům zastupitelstva k projednání a schválení následující dokumenty:

- výsledek Ankety na umístění AlzaBoxu – viz příloha
- návrh „Smlouvy o nájmu prostor“- Alza.cz. a.s – obec Konětopy – (smlouva byla zaslána členům ZO emailem) – viz příloha (nájem 500Kč/měsíc)
- rozměr 544cm max na délku

Výsledek hlasování: pro návrh 5 proti návrhu 2 zdržel se 0

(Francová D., Zemanová V.)

Zastupitelstvo obce schvaluje umístění AlzaBOX v obci Konětopy

(hlas lidu - vzhledem k pozitivním ohlasům a značnému zájmu o toto zařízení z řad občanů v rámci on-line ankety).

Usnesení č. 7 / 6 /2026 bylo přijato.

K bodu 10. – Různé - diskuse

Starostka obce předložila členům zastupitelstva k projednání a schválení následující dokumenty:

a) Výpůjční řád pro paddleboardy Obce Konětopy - viz příloha

b) Hoření rybník – současný stav

Účelem sanace Hořeního rybníku bylo odstranění bahna, naplaveného sedimentu a navýšení retenční kapacity nádrže (což bylo splněno) – nikoli zahubení vodních rostlin. Vzhledem k průtočnému charakteru rybníku nelze vodní plochu udržovat zcela bez vegetace, která se zde v poslední době objevila. To je známkou přirozené obnovy po odbahnění. Vzhledem k obnažení dna při sanaci sedimentu došlo k uvolnění a zpřístupnění značného množství živin. Dominantním druhem je **růžkatec ostnitý** (*Ceratophyllum demersum*) – volně plovoucí rostlina, která významně pomáhá odčerpávat z vody přebytečné živiny, okysličuje vodu a slouží vodním organismům jako zdroj potravy i úkryt. Hyne při dlouhodobém zvýšení teploty vody či náhlém úbytku živin. Její přítomnost není na škodu, ale ku prospěchu vodního ekosystému. Lze očekávat, že po několika týdnech se úroveň živin v rybníku ustálí a tím

se i zmenší populace růžkatce. V případě potřeby jej lze snadno mechanicky odstranit. Další nepřehlédnutelnou rostlinou je z vody vyčnívající orobinec úzkolistý/šírokolistý (*Typha angustifolia/latifolia*) – neplést s rákosem!

Zastupitelstvo obce bere předložené informace na vědomí.

Výsledek hlasování: pro návrh 7 proti návrhu 0 zdržel se 0

Zastupitelstvo obce schvaluje následující body: a)

Usnesení č. 8 a) / 6 /2026 bylo přijato.

K bodu 11. – Usnesení, závěr

Starostka obce poděkovala všem přítomným za účast na zasedání. Zasedání ukončila ve 21:54 hodin.